

Referat fra AAB afd. 47,s afdelingsmøde 11 april 2011 på Lundebjergskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab for år 2010 til orientering

4. Indkomne forslag:
 - 4.1 Fremtidige muligheder for valg af formand og kasserer
 - 4.2 Valgmulighed for fremlæggelse af regnskab (orientering)
 - 4.3 Bemyndigelse til bestyrelsen om valg af repræsentantskabsmedlemmer
 - 4.4 Tilskud til Klub 47
 - 4.5 Permanent lukning af varme på radiator på trappen
 - 4.6 Opsætning af måler på varmvandstappedstederne
 - 4.7 Ændring af højden på hæk i parterrehaverne
 - 4.8 Undersøgelse af andre udbydere af TV, Internet og telefon med samlede pakker
5. Godkendelse af budget for år 2012

6. Valg:
 - a. Afdelingsformand Jørn Nielsen afgang efter tur (modtager genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem: Ole Christensen afgang efter tur (modtager genvalg)
 - c. Bestyrelsesmedlem Jeanett F. Jensen er fratrukket, nyt medlem vælges for 1 år

7. Eventuelt

Formanden Jørn Nielsen bød velkommen til beboerne samt til aftenens gæster, som var Boligforeningens formand Bent Haupt-Jensen og vicedirektør Inger Høedt-Rasmussen. Samt til fotografen Maria, der tog billeder til AAB,s 100 års jubilæumsbog.

Jørn Nielsen foreslog Inger Høedt-Rasmussen som dirigent og det godkendte forsamlingen.

Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet samt fremlagde ovenstående dagsorden overfor afdelingsmødet.

Der blev nedsat et stemmeudvalg på 3 personer. Mette Thomsen, Kirsten Nejbjerg og Per Lauritsen.

Der var mødt 98 stemmeberettiget beboere, svarende til 196 stemmer.

Beretning

Formanden aflagde en mundtlig beretning, som havde følgende hovedpunkter.

- Igen en opfordring til at man er tilmeldt en intern oprykningsliste hvis man går i tanker om at flytte inden for afdelingen.
- Ligeledes at man husker at betale sit ajourføringsgebyr på 100 kr.
- Oplyste at man kan følge bestyrelsens arbejde på afdelingens hjemmeside hvor referaterne bliver offentliggjort. Til dem som ikke har IT adgang kan man komme på kontoret og se referatet.

Der kommer således ikke nyhedsbreve ud mere.

- Orientering om at der har været 18 flyttesager i afdelingen.

En del af disse er dødsfald og kan være meget omkostningsfulde for afdelingen.

- Den individuelle køkkenmodernisering forløber stadig godt og der er i dag udskiftet 90 køkkener.

- Der lød også en stor tak til afdelingens medarbejder i forbindelse med snerydningen i januar, februar og marts 2010 og igen sidst på året i november og december. Ligeledes blev den nye medarbejder Stig Rasmussen budt velkommen.

Der blev der sagt tak til Alice, Jonna og Liza for den store hjælp på afdelingsmødet.

Formanden sluttede med at takke den øvrige bestyrelse for en god arbejdsindsats.

Debat:

Var tilfreds med beretningen.

Roste rengøringen i afdelingen. Roste snerydningen.

Utilfredshed med at der stadig er alliker over lejligheden.

Ønsker at man kan reducere bestanden af alliker ved skydning.

Der kom en bemærkning fra dirigent om skyderi, som gav anledning til en bemærkning fra salen.

Svar fra bestyrelsen:

Bestyrelsen var glad for de positive bemærkninger om rengøringen og snerydningen.

Oplyste at afdelingen i øjeblikket var ved at registrere hvor allikerne kom ind under taget.

Man oplyste at inden for en måned ville man så gå i gang med at dække af.

Til ønsket om at reducere antallet af fugle skal afdelingen kontakte Ballerup Kommunes miljø afdeling idet man ikke blot kan skyde alliker.

Dirigenten undskyldte at hun havde udtalt sig om skyderiet.

Beretningen blev herefter godkendt med 192 stemmer for – 2 imod – 2 undlod .

Regnskabet 2010

Afdelingen har for regnskabsåret 2010 fået et overskud på 616.944 kr.. Den primære årsag til dette overskud er, at staten har tilbagebetalt nogle indeholdte lønsumsafgifter på 659.630 kr.

Der blev i øvrigt givet forklaring på kontoer, hvor der var markante forskelle. Regnskabet blev taget til efterretning.

Det blev meddelt at der nu var kommet 198 stemmer i salen.

Forslag

Forslagene 4.1 – 4.2 – 4.3 Der alle handlede om ændringer som led i Boligforeningens nye vedtægter blev behandlet under et.

Der var ingen spørgsmål.

Der blev stemt om de enkelte forslag og der var enstemmigt tilslutning til alle 3 forslag.

Forslag 4.4 Tilskud til Klub 47

Kontaktpersonen Tinny Bendixen gik på talerstolen og lavede lidt reklame for forslaget samt for klubbens virke.

Forslag om tilskuddet blev enstemmigt godkendt.

Forslag 4.5 Permanent lukning af varme på radiatorer i opgangen

Forslaget blev forkastet. For 0 stemmer – imod 196 - 2 undlod at stemme

Forslag 4.6 Opsætning af måler på varmtvandsstappedstederne.

Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstiller.

Forslag 4.7 Forslag om ændring af højden på hæk i parterrehaverne.

Forslagsstillerne var ikke mødt og derfor kunne forslaget ikke behandles.

En beboer ønskede dog at fastholde forslaget og det blev herefter optaget på mødet igen. Forslaget blev forkastet. For forslaget 34 - imod 102 – øvrige undlod

Forslag 4.8 Undersøgelse af andre udbydere til TV, Internet og telefon med samlede pakker.

Forslaget blev forkastet. For forslaget 37 – imod 134 – 27 undlod at stemme

Driftsbudget 2012

Formanden fremlagde budgettet som indeholder en huslejestigning på 2%
På side 3 i det omdelte budgetudkast kan man se hvor de væsentlige forhøjelser er.
Udskiftningen af afdelingens tage er skubbet foreløbig til 2013 budgettet.

Ligeledes ønskede man, der skulle tages stilling til den kommende drifts og vedligeholdelsesplan.

Desværre viste det sig, at den ikke var kommet med ud sammen med det øvrige materiale. Afdelingsmødet gav dog tilsagn om, at det kunne godkendes driftsbudgettet under forudsætning af, at de med dette referat fik planen samt en medfølgende forklaring.

Driftsbudget 2012 blev godkendt For 194 – 0 imod – 4 undlod at stemme

Valg

Afdelingsformand Jørn Nielsen genvalgt (2013)

Bestyrelsesmedlem Ole Christensen genvalgt (2013)

Bestyrelsesmedlem Helge Abel, 184. st. tv. valgt for 1 år (2012)

Eventuelt.

Der var ingen spørgsmål.