

**Referat for afdelingsbestyrelsesmøde nr. 5
mandag den. 13-2-2023 kl. 19.30 på afdelingskontoret**

Deltagere: Jørn Nielsen, Ulla Skjødt, Mads Kjær Stage og Per Stripp,

Fraværende: Anders Lysholt Salge, Thomas Vilberg og Emil Solvind

Dagsorden:

17. Godkendelse af referat nr. 4 samt kassekladde. Godkendt

18. Meddelelser

- Afdelingsmødet bliver flyttet til den 30 august 2023.
- Ballerup kommune har bedt om mere uddybende målinger i sagen om evt. skimmelsvamp i nr. xxx Udføres af tekniker udefra. Pris ca. 10.000 kr.
- Vi har ønsket endnu en gang, at forhandle med projektleder Jesper Kaalsbøl om hvem, der skal betale for en opretning af døren .Det kan blive afd. 47 der kommer til at betale for regulering af døren i Lundeparken 31.1.
- Boligforeningen og TDC NET har indgået en aftale om bredbåndsløsning i afdelingerne. Vi tager denne orientering med, når der skal forhandles om ny YouSee aftale.
- Mageskifte med Almenbo om et areal ved Fritidscenter. Sagen varetages af Gorm Evers i Boligforeningen. Sagen til orientering.
- Glaspladerne over komfur i rækkehusene står til at blive udskiftet med nye plader af hærdet glas. Det er Jesper Kaalsbøl i Boligforeningen, der har forhandlet denne ordning.
- Der har været indbrud på afdelingskontoret. 1 fladskærm med kabler samt en del p-tilladelser stjålet. Vi vil bede P – firmaet om nye ændrede P-tilladelser. Så et evt. misbrug kan imødekommes. Der vil senere komme orientering til beboerne om dette.
- Der er misbrug af fra gæster til kirken på vores P pladser ved Lundeparken. Vi vil nu ændre korttids parkering fra 3 timer til 1 time ved Lundeparken.

19. Igangværende arbejder

- Kloakprojektets gravning og strømpeføring forventes afslutte medio marts. Dog vil retablering af grønne områder først blive tilendebragt i løbet af foråret.
- Arbejdsgruppens om rækkehusene udsat.
- Etablering af EI- ladestandere er startet. PS og ASA har udarbejdet P- regler til pladserne.

20. DV-plan arbejder

- Garagerne ved Ballerup Boulevard og Lundebjerggårdsvej males. Tilbud modtaget. Godkendt.
- Kælderdøre skal males. Tilbud modtaget. Godkendt
- Maling til Kalmarbrædder indkøbes. Godkendt
- Indkøb af nye affaldsbeholder til ophængning på container båse. Godkendt
- Udskiftning af ventilations filtre i rækkehusene. Opstart sidst i februar. Godkendt.

Mødet afsluttet kl. 20.30 / referent Jørn Nielsen