

**Referat for afdelingsbestyrelsesmøde nr. 2
mandag den. 14 nov. 2022 kl. 19.00 på afdelingskontoret**

Deltagere: Jørn Nielsen, Ulla Skjødt, Anders Lysholt Salge,
Mads Kjær Stage

Afbud grundet sygdom: Per Stripp, Emil Solvind / Thomas Vilberg ?

Dagsorden:

5. Godkendelse af referat nr. 1 samt kassekladde. Godkendt

6. Meddelelser

- YouSee opsigelse af aftale om forsyning af TV signal i etageboligerne. Godkendt
- Ingen fra bestyrelse deltagere i repræsentantskabsmødet.
- DV-planen for 2024. oplæg modtaget fra driftskoordinatoren. JN gennemgår og kommer med forslag til justeringer af planen i december mødet.
- .
- Der er igen en beboerklagesag nr. xxx. JN har skrevet og været i dialog med den påklagede.
- Budgetopfølgning for 3 kvartal gennemgået. Taget til efterretning
- Vi har fået rykker fra økonomi afd. for manglende indsendelse af egenkontrol. Dette er forkert vi har indsendt skema den 3-7-22.
- Luftfiltrene i rækkehusene udskiftes i feb. 2023. På længere sigt bør vi selv kunne foretage udskiftningen.
- Der bør opsamles blade fra træerne på P plads v/rækkehusene.

7. Igangværende arbejder

- Beboernævnsklage i nr. 174. 2. th. skal behandles i gen. Boligforeningen juridiske afdeling har ønsket dette.
- Belysning ved rækkehusene fungerer igen. Mads og Anders var dog ikke helt tilfredse.
- Flethegn etableret så lys fra P arealet ikke lyser ind i boligerne ved Lundeparken 1 – 3.
- Kloakprojektet køre ikke helt efter terminerne. Der skal forventes en færdigdato omkring 1-3-2023.
- Risikoreport er opdateret og de anviste punkter er afklaret.
- I rækkehusene er termostatventilerne udstyret med 2 batterier. Det blev vedtaget, at det er afd. 47 der udskifter disse.

8 DV-plan arbejder

Udskiftning af luftfiltrene pris xxx kr. Godkendt
Klipning af voldarealerne. JN fik bemyndigelse til godkendelse af indkommende tilbud.

Mødet afsluttet kl. 20.50. / referent Jørn Nielsen