

Referat fra det ekstraordinære afdelingsmøde på Lundebjergskolen den 26 november 2013.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Udskiftning af tage i afd. 47 samt etablering af solceller på visse blokke og vaskeribygning

Der var mødt 81 beboer som i alt havde 162 stemmer.

Formanden Jørn Nielsen bød velkommen og præsenterede gæsterne:

- Arkitekt Henrik Hansted Jensen fra Domus arkitekterne
- Byggesagkyndig Henrik Nielsen ligeledes Domus arkitekterne
- Arkitekt Klaus Boyer fra Solarplan
- Drifts koordinator Peter Egg fra AAB's Byggetekniske afdeling

Punkt 1: Ole Christensen blev valgt til dirigent.

Stemmetællere blev Mette Thomsen og Bruno Hjortenfeldt

Punkt 2: Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til Tagprojekt med solceller.

I hans mundtlige fremlæggelse fremhævede følgende punkter.

At der havde været ryster fremme om hvorfor man skulle holde et ekstraordinært afdelingsmøde. Svaret er at det er beboerne der skal tage stilling så snart der er tale om huslejestigninger.

At der havde været nedsat et udvalg som havde været på besigtigelse for at se på ideer til nyt tag. Bl.a. havde man set udhæng af taget til beskyttelse af facaden i afd. 54.

AAB's drift afdeling havde peget på etablering af solcelle anlæg. Solcelleanlæggene kunne give strøm til vaskerierne, ventilatorer på loftet samt pumper til varme og vandforsyningen i afdelingen.

Bestyrelsens forslag om valg af et tagpaptag er ud fra erfaringerne med det eksisterende eternittag. Ved et Tagpap tag får vi et mere vedligeholdelsesvenligt tag.

Endelig blev det fremhævet at det nye tag ville få en effektivt spærring for fugle ind under taget.

Herefter præsenterede Domus deres forslag via nogle power point. Solar plan fik herefter ordet til fremlæggelse af solcelle projektet. Og til sidst blev økonomien i projektet fremlagt.

Debat/spørgsmål fra salen:

Det nye udhæng vil få evt. sne på taget længere ud på fortovet.

Svar: Det vil stadig falde ned i buske, men det glider langsom på en ru tagflade.

Vil det ruske mere i taget med dette udhæng.

Svar: Nej det mener man ikke vil forekomme.

Hvorfor lægger vi ikke solceller på alle tage?

Svar: De regler, der er for solceller i dag for almene boliger, giver ikke mulighed for, at kunne sælge strøm til Dong. Så det kan kun betale sig, at lave anlæg hvor strømmen bruges her og nu.

Bliver der opstillet stillads langs husmuren i byggefasen. Hvad sker der med haverne?

Svar: Ja der kommer stillads op. Sker der skader i haverne vil det blive reableret.

Fra salen blev der spurgt om hvor i bebyggelsen man begyndte.

Svar: Det skal aftales med de entreprenører, der vinder udbuddet. Ligeledes skal opstilling af arbejdsskure nærmere aftales.

Forslaget kom her efter til skriftlig afstemning:

For stemte 155

Imod stemte 2

Blanke 3.

Jørn Nielsen takkede for den fine opbakning og meddelelse forsamlingen, at de skulle blive orienteret med jævne mellemrum.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

14-12-2013