

**Referat for afdelingsbestyrelsesmøde nr. 7
mandag den. 24-4-2023 kl. 19.30 på afdelingskontoret**

Deltagere: Jørn Nielsen, Ulla Skjødt, Mads Kjær Stage og Per Stripp, Emil Solvind

Fraværende: Anders Lysholt Salge, Thomas Vilberg

Dagsorden:

25. Godkendelse af referat nr. 6 samt kassekladde. Godkendt

26. Meddelelser

- El- ladestandere er igangsat, men der er kun "regler" for 2 pladser ved rækkehusene og 2 ved nr. 118. Der skal ved nr. 118 – 120 laves en markering på kantstenen, så pladsernes størrelse fremgår.
- Der indsat penge på klub. 47 konto.
- Boligforeningen har fremsendt årsregnskabet for 2022 til godkendelse. Alle har underskrevet årsregnskabet.
- Der er indhentet oplysning fra YouSee om vores TV-pakke. Bindingsperioden er efter aftale stoppet pr. 31-3-2023. Der forhandles om hvordan vi får den bedst mulige løsning for en fremtidig aftale med YouSee.
Valg af YouSee skal ses i sammenhæng med at ca. 180 beboer er koblet op på YouSee bredbåndsløsning. En opsigelse af denne aftale vil have store konsekvenser for disse beboere med ændring ny bredbåndsløseleverandør samt mailadresser. Punktet tages op igen senere.
- Der laves et legepladseftersyn.
- Hjemmesiden fungerer udmærket. Overvejelser om ny tovholder.
- Udlejningsafdelingen har lavet fejl i fremvisningen af 116.st.tv
- VVS-problemer i en lejligheds gulv afløb. Sagen er under behandling
- Erhverv må ikke udføres i almene boliger. Sagen indberettes til udlejningsafdelingen.

27. Igangværende arbejder

- Kloakprojektets gravning og strømpeforing ser ud til at trække i langdrag!
Der skal udskiftes en hovedspildevandsledning langs blok 82 på græssiden.
- Arbejdsgruppens oplæg er indsat i råderetsskema for forandringer. Godkendt.
Det vil nu blive indsendt til Juridiskafdeling til foreløbig godkendelse. Skal efterfølgende godkendes på afdelingsmødet i august.
Der er desværre nogle rækkehusbeboere, som har vanskeligt ved at overholde de nuværende vejledninger. Vil blive påtalt med krav retablering.
- Et ventilationsanlæg ved nr. 136 er ude af drifts. Forventes først igangsat den 22/5 grundet manglende reservedele.
- El eftersynet er taget til efterretning.
- Jon Ganvig har gennemgået alle afdelings kemikalier samt sikkerhedsforskrifter, således de nu er i overensstemmelse med Arbejdstilsynet forskrifter.
- Beredskabsplanen revision fortsætter.

28. DV-plan arbejder

Mødet afsluttet kl. 20.46 / referent Jørn Nielsen