

## **Referat for afdelingsbestyrelsesmøde nr. 6 mandag den. 27-3-2023 kl. 19.30 på afdelingskontoret**

Deltagere: Jørn Nielsen, Ulla Skjødt, Mads Kjær Stage og Per Stripp, Emil Solvind

Fraværende: Anders Lysholt Salge, Thomas Vilberg

Dagsorden:

21. Godkendelse af referat nr. 5 samt kassekladde. Godkendt

22. Meddelelser

- Ballerup kommune har fået skimmelsvamp rapporten til nr. xxx. Rapporten bekræfter de tidligere undersøgelser, at der **ikke** kan konstateres skimmelsvamp i lejligheden. Vurderingsinspektøren skal den 27-4-23 besigtige toiletrum for istandsættelse på lejers regning.
- Etablering af EI- ladestandere er startet og skilt opsættes. PS og ASA har udarbejdet P- regler til pladserne.
- Der skal laves nogle administrative regler omkring P-ordningen. PS udarbejder disse.
- MKS er stadig utilfreds med kirkens brug af P pladser i aftentimerne. Der rettes henvendelse til kirkekontoret.
- Boligforeningen har fremsendt årsregnskabet for 2022 til godkendelse. Der er overskud, som indgår i de fremtidige budgetter. Bestyrelsen skal underskrive med MitID.
- Mageskifte med Almenbo om et areal ved Fritidscenter. Sagen ligger nu i Organisationsbestyrelsens regi.
- Glaspladerne over komfur i rækkehusene står til at blive udskiftet med nye plader af hærdet glas. Udgiften afholdes af Thormann.
- Brandvæsenet har været på besøg i afdelingen. Ingen bemærkninger, men med opfordring til altid ajourføre Beredskabsplanen. US har nu opgaven.
- Der er store problemer med forstoppelse af kloakkerne grundet, at beboerne smider bleer – hygiejnebind og engangsvaskeklude i toilettet. Disse effekter skal ikke i toilettet, men bortskaffes i poser i restaffald. Problemet med forstoppelsen opstår grundet ønsket om rottespær, det formindsker det frie løb i kloakkerne. Der er rundsendt skrivelse til alle beboer om at undlade at misbruge toilettet som affaldsordning.
- Der er opstået en underlig tendens med at sætte ting/papkasser ud i kældrene. Der er ingen serviceordning for bortskaffelse af dette i afdeling 47. Man bedes selv bringe det op i pap eller storskraldscontainer.  
Det er uforsvarligt, da det kan udgøre en brandfare og blokker for evt. flugtvej hvis en beboer føler sig utryk i kælderen.
- Igen må vi gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at bruge opgangen til opbevaring af barnevogne og klapvogne. Det er en klar overskridelse af husordenen.
- I barnevognsrummene i rækkehusene bruges desværre for opbevaring af golfvogne og enkelte cykler. Det vil der blive fulgt op på.

23. Igangværende arbejder

- Kloakprojektets gravning og strømpeforing ser ud til at trække i langdrag! Afslutning er dagsdato ukendt. Retablering af grønne områder bliver først tilendebragt i løbet af april – maj måned.
- Arbejdsgruppens om rækkehusene er nu færdig med deres oplæg. JN udarbejder konkret tilretning af råderetskataloget til godkendelse i bestyrelse og senere forlægges det afdelingsmødet i august.

24. DV-plan arbejder

- DV-plan 2024 godkendt til vedtagelse på afdelingsmødet.
- Rensning af ventilationskanaler i blok 83 og vaskerier. Tilbud modtaget. Godkendt.

Mødet afsluttet kl. 20.30 / referent Jørn Nielsen