

Referat for Afdelingsmøde i afd. 47 - Mandag den 23-4-2018 Kl. 19.00

Referat:

1. Valg af dirigent: Joan Andersen blev valgt til dirigent, mødet er lovligt indkaldt og dagsorden oplæses. Marianne og Vibeke valgt til stemme tæller. Der var 75 lejemål = 150 stemmer tilstede til mødet. Christina Jensen repræsenterede organisationsbestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning: I tilføjelse til den omdelte beretning holder formand Jørn Nielsen også en mundtlig beretning med fokus på behovet for bedre affaldssortering, både af dags renovation og storskraldet i containergården. Beboerne fordeler ikke affaldet i de skraldespande der er tomme, men overfylder andre. I containergården bliver der puttet for meget i småt brændbart, i stedet for at putte i de rigtige containere.

I 2019 skal almenboliger i Ballerup kommune også til at sortere affald, så vi skal allerede nu begynde at forberede os.

Et andet stigende problem er mængden af cigaret skodder på fællesarealerne. Der efterlades mange foran opgangsdørene eller der bliver skoddet ud af vinduet, ned i de underliggende haver.

Formanden gav også en tak til medarbejderne, bestyrelsen og "gård og have" udvalget får veludført arbejde i året der er gået.

Kommentarer til beretningen fra beboere: Ønske om flere affaldscontainere i bagerste gård og enighed om problemet vedr. cigaret skodder.

Beretningen er vedtaget.

3. Regnskab for år 2017 til orientering: Formand Jørn Nielsen giver en kort forklaring af regnskabet og der er ikke efterfølgende nogle kommentarer el spørgsmål til punktet.

4. Indkomne forslag:

4.1 Ajourføring af vedligeholdelsesreglement bilag a: Formand Jørn Nielsen forklarer ændringerne. Følgende kommentarer og spørgsmål fra beboerne:

- Bange for om det kan blive dyrere at istandsætte for beboerne ved fraflytning. Dette er ikke tilfældet. Disse elementer mangler at blive indskrevet i vores vedligeholdelsesreglement, så det stemmer overens med indretningen i lejlighederne.

- Lidt spørgsmål til hvad der er indvendig og udvendig vedligeholdelse.

Dirigenten beder om afstemning da spørgsmål og kommentarer ikke er relevante i forhold til punktet. Forslaget vedtages.

4.2 Vejledende afstemning om minihelhedsplan: Formanden fortæller om forslaget. Der er lidt blandede kommentarer fra beboere om hvad der er nødvendigt at skifte og om der er mulighed for kun fortsat at servicere på det. Jørn Nielsen svarer disse kommentarer og forslaget bliver vedtaget.

Boligforeningen AAB afd. 47 – Lundebjerggårdsvej 206, 2740 Skovlunde

4.3 Ny revideret husorden (bilag): Rettelser og justeringer i husorden gennemgået og vedtaget.

4.4 Indførelse af parkeringsordning: Q – park. Gennemgang af forslaget. Der er general tilslutning til forslaget og det vedtages at bestyrelsen kan arbejde videre på en parkeringsordning. Bestyrelsen ser gerne at der kommer forslag fra beboerne om hvordan reglerne kan være og hvordan systemet kan fungere, så det er en god løsning for afdelingen.

4.5 Piktogrammer påsættes dagsrenovationscontainer: Formand Jørn Nielsen fremlægger forslaget, som er rejst af beboer. Forslaget bliver vedtaget.

5. Godkendelse af budget for år 2019: Formand Jørn Nielsen fremlægger budget for 2019. Han nævner, at der var en fejl i oplysningerne i punktet "det opsamlede overskud" idet afdelingsbestyrelsen ikke havde bestemt, at der skulle bruges 338.625 kr. på digital opmåling af lejlighederne i 2019.

Ingen yderligere bemærkninger til budgettet og det bliver vedtaget.

6. Valg:

a. Bestyrelsesmedlem Helge Abel modtager genvalg til 2020: Genvalgt.

b. Bestyrelsesmedlem Kathrine Feilskov modtager genvalg til 2020: Genvalgt.

c. Bestyrelsesmedlem Jannie Trebbien Rohrberg modtager ikke genvalg: Per Stripp 144. 1 . th stillede op og bliver valgt for 2 år (2020)

d. Suppleant Annette Kolby Hansen modtager ikke genvalg: Jannie Trebbien Rohrberg stiller op og bliver valgt for 2 år (2020).

e. Gård/haveudvalget: Jens Andersen, Vibeke Nielsen, Marianne Damiri Anne Marie Quist og Anette Kolby Hansen modtager alle valg: Genvalgt.

7. Eventuelt:

Kommentarer fra beboerne:

- Ønske om at få vinduet repareret i vaskeriet. JN: Det tages op ved næste bestyrelsesmøde.
- Henstilling til at beboerne kører langsommere gennem gårdene.
- Vil gerne have at Gård/have udvalget får opdateret sin liste over de haver der har fraskrevet deres ret til have, så de ikke uretmæssigt får påbud.
- Spørgsmål til rensning af kloakker. JN: Vi har servicekontrakt på det, og der bliver gjort i forhold til den.

Referent/ KF

Dirigent/ JA