

## **Referat for afdelingsmøde i afd. 47. Mandag d. 24-4-2017**

Der var 84 stemmeberettiget svarende til 168 stemmer.

Formanden bød velkommen til nye beboere samt Boligforeningens formand Bent Haupt Jensen og Peter Stagaard fra AAB byggeafdelingen.

**1. Valg af dirigent:** Joan Andersen blev valgt som mødets dirigent. Mødet blev erklæret lovligt og dagsordenen blev læst op.

**2. Bestyrelsens beretning:** Ud over den skrevne beretning gav formand Jørn Nielsen en mundtlig beretning. Der blev blandt andet fortalt om hvad der gøres omkring det varme vand. Ligeledes berørte han problemerne om unge som laver hærværk i området. Beretningen afsluttes med en tak til medarbejdere og Gård og Have udvalget. Der var enkelte kommentarer fra beboerne, som ønskede at vide mere om følgende; Besparelse på solcellerne, hvorfor der er problemer med brik systemet til kælderen, problemer med det varme vand, og ødelagte vinduer i vaskeriet. Formanden JN kom med uddybende svar til alle spørgsmål.

**3. Regnskab for år 2016 til orientering:** Ingen kommentarer fra beboerne.

### **4. Indkomne forslag:**

**4.1 Ajourføring af lånebeløb ved individuel modernisering:** Godkendt enstemmigt.

### **4.2 Ny opførelse af 40 boliger på institutionsgrund og grønt område (voldareal):**

Forslaget blev vedtaget, så bestyrelsen kan gå i gang med at arbejde på projektet og den endelige godkendelse vil ske i august på et ekstraordinært møde. Der var enkelte kommentarer og indsigelser til planerne, bl.a. om ikke grunden kunne sælges fra i stedet, og om der var en risiko forbundet med byggeriet for beboerne. Formanden svarede på disse tvivlsspørgsmål.

Der blev annonceret et ekstra ordinært afdelingsmøde den 10-08-2017. Mødet bliver et høringsmøde hvor man kan se og komme med kommentarer til dispositionsforslaget samt byggeriet udformning.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

**4.3 Mageskifte på grønt areal mellem afd. 47 og afd. 107:** Forslaget vedtaget med stort flertal.

**5. Godkendelse af budget for år 2018:** Ingen kommentarer fra beboerne.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt

## Boligforeningen AAB afd. 47

### **6. Valg:**

- a. Afdelingsformand Jørn Nielsen modtager genvalg til 2019: Genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlem Ole Christensen modtager genvalg til 2019: Genvalgt.

### **7. Eventuelt.** Stor ros fra beboer til ejendomsfunktionærerne for god service.

Mos på garagetag, og dårlig lugt i kælderrum, hjertestarter.

Mødet blev afsluttet kl. 20.30 og derefter var der fællesspisning og socialt samvær.

Referent Kathrine Feilskov