

Bestyrelsesmøde d. 30/9 – 2024

Mødeleder: Ulla (Formand)

Referent: Jonas (bestyrelsesmedlem)



**Boligforeningen AAB**

**Afd. 47**

**Aab47@aab.dk**

Dagsorden:

Velkommen til en ny bestyrelse

Evaluering af afdelingsmødet 23.9.2024x

Fordeling af arbejdsopgaver

Udlevering af mødekalender

Fordelingsnøgle vedr. honorar

Prokuraskema

Visioner for fremtidens afd. 47

Evt.

**1. Velkommen til en ny bestyrelse**

A. Formanden byder den nye bestyrelse velkommen.

**2. Evaluering af afdelingsmødet 23/9-2024**

**A. Tonen**

Bestyrelsen føler at tonen til dette afdelingsmøde var alt for hård.

Vi forholder os som bestyrelsen ikke til mødets indhold, men mener at afdelingsmødet er vores mulighed, som beboere, for at gå i dialog med hinanden, og dette ønsker vi at vi som beboere gør på en mere ordentlig måde, så alle kommer og går fra mødet med en god fornemmelse.

Derfor vil bestyrelsen, i samarbejde med næste års mødeleder arbejde for et miljø hvor at folk udviser almen pli

- Herunder at der ikke kommunikeres på tværs af lokalet, men at alle bruger deres ret til at tale fra talerstolen på en god måde.

**B. Mødeleder**

Vi kunne godt tænke os en stærkere mødeledelse, hvor folk der sidder og råber på tværs, henstilles til at gøre brug af talerstolen, vi vil jo gerne høre alle beboernes holdninger.

**3. Fordeling af arbejdsopgaver**

**A. Formanden har lavet et udkast**

Bestyrelsen arbejder med udkastet den første periode, og tager punktet op løbende for at tilpasse opgavelisten.

**B. Repræsentant til AABs-repræsentantskab**

Det er ikke muligt for nogle medlemmer af bestyrelsen at deltage i mødet

weekenden 1-3 november.

Bestyrelsen vælger Ulla (Siddende formand), Jørn (tidligere formand) og Jonas (Kasserer) til medlem af repræsentantskabet og Daniel som suppleant.

4. Udlevering af mødekalender
  - A. Bestyrelsen modtager mødekalender udkastet
5. Fordelingsnøgle vedr. honorar
  - A. Honoreret er fordelt jf. gældende regler.
6. Prokuraskema
  - A. Kasserer skriver under på prokuraskemaet og er dermed tegning berettiget for foreningen.
7. Visioner for afd. 47.
  - A. En afdeling for og med beboerne  
Bestyrelsen ser gerne en forening hvor folk er glade for at bo, og hjælper med til at skabe et rart miljø.
  - B. En afdeling med et godt gårdmiljø.  
Bestyrelsen ønsker at der er rene og pæne gårdmiljøer, hvor folk gerne vil opholde sig i hverdagen.
    - i. Bestyrelsen vil kigge på at optimere udeområder så der kan opnås større glæde på nogle af udeområderne. (Evt. med et grillområde til lejlighederne).
8. Evt.
  - A. Opfølgning på beslutninger fra afdelingsmøderne.  
Hegn i rækkehusene:  
Bestyrelsen tolker gældende husorden samt vedtagne til at man må have det langs alle 3 buske, men at der fortsat skal være fri gennemgang fra slutningen af bøgehækken hen til den forrest stående bærbusk.  
Daniel og Jonas følger op med gældende lovgivning. For at lave en gældende tilføjelse til husordenen med det vedtagne ud fra ovenstående.  
De forventer at have dette klart til næste møde d. 14/10
9. Afsluttende
  - A. Formanden takker for god ro og orden og den samlede bestyrelse glæder sig til det forestående samarbejde.