

Referat af Afd. 47.s ekstraordinære afdelingsmøde den 22-10-2018

Der var velkomst til beboerne og til Boligforeningens formand Bent Haupt Jensen.

Bent Haupt Jensen blev valgt til dirigent og han konstaterede lovligheden i mødet samt, at alle havde modtaget materialet til mødet. Der var fremmødt 86 lejermål svarende til 172 stemmer.

Formanden Jørn Nielsen fremlagde efterfølgende:

På afdelingsmødet den 23 april 2018 fik bestyrelsen mandat til, at arbejde videre med indførelse af parkeringsordning med Q – park.

Baggrunden for forslaget er, at der er en del uvedkommende biler bl.a. erhvervsbiler og gæstebiler fra naboejendommene.

Disse biler optager vores P- pladser, således at afd. 47's beboere ikke kan finde en parkeringsplads til deres biler.

Problemet er også blevet forstærket efter, det er tilladt at køre hjem i firmaernes erhvervsbiler, disse kassevogne er meget dominerende og fylder meget på P- arealerne. Vi har i mange år prøvet via vores husorden og med skiltning ved indkørslen, at standset disse uvedkommende gæster, men desværre er der stadig en alt for stor mængde af uvedkommende parkering på afd. 47's P – arealer.

Jeg vil nu gennemgå forslaget:

“Vi har medsendt hele aftalen med Q- park”. Og det er den jeg vil starte med.

Afsnit 1: I aftalen omhandler hvilken adresse aftalen omhandler.

Afsnit 2: Er aftale om hvordan skiltningen skal være. Der vil blive placeret synlige skilte overalt i P- arealerne.

Afsnit 3: Er selve standsnings – og parkeringsrestriktioner. Det afsnit vender jeg tilbage til om lidt.

Afsnit 4: Omhandler kontrollen fra Q- park samt de satser der er gældende for kontrolafgift ved ulovlig parkering.

Afdeling 47 har ingen fortjeneste ved opkrævning af kontrolafgift.

Afsnit 5: Omhandler kontrol af det korrekte ejerforhold af de P- arealer, der skal kontrolleres.

Vi har ikke op kridtet P- båse eller afmærkninger i græsarmeringen.

Afsnittene 6 til 9: Er ren jura for, at aftalen kan indgås.

Bestyrelsen har i vores vedlagte oplæg til afsnit 3 valgt, at benævne de enkelte delafsnit med bogstaverne A til L

Afsnit A: Parkering er kun tilladt med gyldig P- tilladelse.

Svar: Det siger lidt sig selv, at man skal være registreret eller have et gyldigt gæstekort.

Afsnit B: Tidsbegrænset parkering, 4 timer P- skive påbudt.

Svar: Også her er der ligesom andre steder krav om anvendelse af P skive ved korttids besøg. Vi har skelet til naboafdelingerne som har lignende ordning.

- For motorcykler gælder de regler, der også bruges ved parkering på offentlige P- arealer hvor der kræves P- skive.

Afsnit C – H er alle vedtagne regler i husordene og kan ikke fraviges i denne aftale.

Afsnit I: Handicapbiler skal holde på afmærkede P-pladser, synligt handicapskilt i vinduet, så godkendelse er læsbar.

Svar: Det er vigtigt at skiltet er læsbart, idet man kan få en afgift, hvis ikke man kan se godkendelsen

Afsnit J: Der kan udstedes "Gæstekort" med gyldighed i 24 timer. Ligeledes kan der laves elektroniske gæstetilladelser på 1 – 2 op til 5 dage.

Svar: Vi har planlagt at man ved henvendelse kan få udleveret 5 stk. ved start og så komme senere og få efter behov.

Elektroniske gæstekort kan laves via PC og kan bruges hvis man skal have planlagte gæstebesøg i afd. 47.

Skulle man have **nogen boende** i mere end de 5 dage ?

Kunne der laves aftale om 8 til 14 dage.

Vi forstiller os, hvis ordningen bliver vedtaget, at man kontakter afdelingskontoret/varmemesterkontoret og oplyser dato og registreringsnummer, så vil det blive indtastet i Q- park's system.

Afsnit K: Nuværende beboere kan få P – tilladelse til de biler som de på nuværende tidspunkt har. Såfremt der skal ske udskiftes bil gælder de regler, der gældende for ny indflytter.

Svar: Der er enkelte familier, der har 3 biler grundet hjemmeboende børn. Men reglen er også lavet, fordi afdelingen har et begrænset antal P – plaser.

Afsnit L: Ny indflytter kan max få registreret 2 biler pr. lejemål.

Svar: Som tidligere nævnt er det grundet begrænset antal P- pladser.

Debat:

Skal man forny evt. 5 dag tilladelse hver uge. **Svar:** Ja

Kan man bruge Apps til at få parkeringstilladelse. **Svar:** Nej den ordning vil blive indført.

- Kan firmaer med logo parkere i gården. **Svar:** Ja i 4 timer ved brug af P- skive.

- Generel modstand ved brug af Q Park. **Svar:** Andre AAB afdelinger har indgået aftaler uden problemer eller kritik.

- Der var stor debat om gæsteparkering og 4 timers regel. **Svar:** Man kunne bruge den mulighed at lave et gæstekort der varede i 24 timer med dato og tidspunkt.

- Nogle spurte om der var et parkerings problem. **Svar:** Ja der var problemer i den øverste og nederste gård.

- Nogen debat om hvornår kort kunne udleveres. **Svar:** Detailplanlægningen er endnu ikke på plads, men orientering kommer ud til alle beboere.

Dirigenten fik bemyndigelse til at sætte punkterne B – J- K- L til afstemning.

Alle afstemninger af disse var med håndsoprækning.: **B)** for: 100- imod 68- undlod 4

J) For 73 – imod 63 – undlod 12 **K)** For 93 – imod 40 undlod ? **L)** For 102 – imod ? undlod 12

Herefter blev det samlede forslag sat til afstemning. Afstemningen var skriftlig.

For: 61 Imod 105 blanke 4 I alt 170 stemmer. Forslaget var hermed forkastet.

Formanden Jørn Nielsen konstaterede dette og sagde tak for i aften.

Dirigent Bent Haupt Jensen/AAB

Referent Jørn Nielsen/afd.47