

Referat fra AAB afd. 47,s afdelingsmøde den 21 maj 2013 på Lundebjergskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet
3. Beretning
4. Regnskab for år 2012 til orientering

5. Indkomne forslag:
 - 5.1 Husorden for afd. 47
 - 5.2 Vedligeholdelsesreglementet bilag a tilretning
 - 5.3 Afholdelse af 50 års jubilæums arrangement
 - 5.4 Tilskud til Klub 47

6. Godkendelse af budget for år 2014

7. Valg:
 - a. Afdelingsformand Jørn Nielsen (modtager genvalg) til 2015
 - b. Bestyrelsesmedlem Ole Christensen (modtager genvalg) til 2015
 - c. Bestyrelses suppleant Kathrine Feilskov (modtager genvalg til 2015)

8. Eventuelt

Formanden Jørn Nielsen bød velkommen til beboerne samt til aftenens gæst, som var Afdelingsformand David Jennov fra afd. 73.

Jørn Nielsen foreslog David Jennov som dirigent og det godkendte forsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet samt fremlagde ovenstående dagsorden overfor afdelingsmødet.

Der var mødt 83 stemmeberettiget beboere, svarende til 166 stemmer.

Beretning

Formanden aflagde en mundtlig beretning, som havde følgende hovedpunkter.

- Han erindrede om vigtigheden i, at beboerne husker at betale det årlige ajourføringsgebyr på i år 145 kr., således man kan bevare sit medlemskab samt sin plads på ventelisten til en evt. fremtidig bolig.

- Vores tage skal udskiftes, idet der er en begrænset restlevetid i de eksisterende tage. Bestyrelsen har ud fra disse oplysninger, taget kontakt til arkitektfirmaet Domus for udarbejdelse af et tagprojekt.

Der er nedsat et lille udvalg bestående af Mette Thomsen nr. 138 – Per Larsen nr. 118 samt Varmemester Knud Hansen, som sammen med bestyrelsen skal bearbejde kommende projekter.

Udvalget arbejder med mulighed for en udvidelse af tagudhænget samt sikring mod fugle ind under taget.

Han fremlagde bestyrelses tanker om der bør indarbejdes solfangeranlæg på sydvendte bygninger.

Solfangerne kunne derved være med til at producere energi = El, således afdelingen kunne reducere de meget store EL udgifter vi i dag har til El i vaskerierne samt på varmecentral.

Der vil blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde i oktober – november måned, så beboerne kan tage stilling til tagprojektet.
Såfremt det godkendes, vil man kunne udskifte tagene henover året i 2014.

- Formanden udtrykte på bestyrelsens vegne tak til de 4 ejendomsfunktionærer for et godt stykke arbejde i årets løb.

Der blev også sagt tak til Klub 47 for deres aktive indsat for at gøre afd. 47 til et rart sted at bo.

Der blev der sagt tak til Alice, Jonna og Liza for den store hjælp på afdelingsmødet.

Formanden sluttede med at takke den øvrige bestyrelse for en god arbejdsindsats.

Debat:

- Beboer udtrykte tilfredshed med den fyldige beretning.
- En beboer stillede spørgsmål om de indbrud, der havde været i afdelingen. Der blev rejst spørgsmål om udskiftning til sikringsstaldøre.

Svar fra bestyrelsen:

- Bestyrelsen var glad for de positive bemærkninger om bestyrelsens beretning.
 - Vedr. staldøre er det noget bestyrelsen har berørt, vi har bl.a. drøftet det sammen med andre AAB afd. Dørene er meget bekostelige, men en løsning kunne være en individuel bekostning for den enkelte beboer, der ønsker denne sikkerhed.
- Bestyrelsen arbejder videre med problemet.
Beretningen blev godkendt med 164 for og 2 imod.

Regnskabet 2012

Afdelingen har for regnskabsåret 2012 fået et overskud på 996.993 kr.

Årsagen til dette overskud skal hentes i de finansielle poster så som renter – korrektion af renter fra tidligere år samt afskrivninger på i alt 692.500 kr.

Der blev oplyst, at de overskud, der er opsamlet de sidste 3 regnskabsår, tilbageføres til beboerne ved, at overskuddet er indarbejdet i budgettet for i år 2013 samt indarbejdes i budgetterne for 2014 samt 2015.

Der blev i øvrigt givet forklaring på kontoer, hvor der var markante forskelle.

Regnskabet forlægges til orientering og blev derfor taget til efterretning.

Forslag

Forslag 5.1 Husorden i afd. 47

Afdelingsbestyrelsen fremlage en total revision af afdelingens husorden. Man har i bestyrelsen kikket meget på den generelle husorden som er udfærdiget fra centralt hold.

Der var et spørgsmål om man kunne etablere opsamling af El pære, bestyrelsen lovede at arbejde for etablering af en minicontainerordning.

Forslag blev enstemmigt godkendt .

Forslag 5.2 Vedligeholdelsesreglement bilag a tilretning

Der var et spørgsmål om forståelse at afdelingens tilretning af afsnit 04.02

Der blev givet et uddybende svar på spørgsmålet.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag 5.3 Afholdelse af 50 års jubilæums arrangement

Der blev afsat 100.000 kr. til afholdelse af et jubilæums arrangement

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag 5.4 Tilskud til Klub 47

Kontaktpersonen Tinny Bendixen gik på talerstolen og lavede lidt reklame for forslaget samt for klubbens virke. Der blev godkendt et tilskud på 13.000 kr.

Forslaget blev enstemmigt godkendt

Driftsbudget 2014

Formanden fremlagde budgettet, som ikke indeholder nogen huslejestigning. På side 3 i det omdelte budgetudkast, kan man se hvor de væsentlige forhøjelser er. Ved godkendelse af budgettet for 2014 ville man samtidig godkende Afdelingens drifts og vedligeholdelsesplan.

Der var et spørgsmål om den markante forskel på konto 210 forsikring. Spørgsmålet var om afdelingen ikke havde betalt.

Der blev givet et svar på hvorfor der var en forskel, men ikke om forsikringen var betalt.

Der skal derfor her i referatet præciseres at forsikringen var betalt, men forhøjelsen skyldes en administrativ forhøjelse efter at forsikringsselskabet havde forhøjet præmien.

Driftsbudget 2014 blev enstemmigt godkendt

Valg

Afdelingsafdelingsformand Jørn Nielsen blev genvalgt til 2015

Bestyrelsesmedlem Ole Christensen blev genvalgt til 2015

Bestyrelses suppleant Kathrine Feilskov blev genvalgt til 2015

Eventuelt.

Der var spørgsmål om klipningen af græs.

Svar: Det henstilles til medarbejderne, at klippe det så ofte at det ikke ligger i klumper.

En havde problem med sit fedt filter i emhætten. Det var groet fast ved nedtagning blev det defekt. Lang levering tid.

Svar vi undersøger leverancerne fra Vordingborgkøkken om fedt filter.