

Referat fra AAB afd. 47 afdelingsmøde den 18.5.2015

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab for 2014 til orientering
4. Indkomne forslag
 - 4.1 Tilretning af vedligeholdelsesreglement
 - 4.2 Tilskud til Klub 47
5. Godkendelse af driftsbudget 2016
6. Valg
 - a. Afdelingsformand Jørn Nielsen modtager genvalg til 2017
 - b. Bestyrelsesmedlem Ole Christensen modtager genvalg til 2017
7. Eventuelt

Formanden Jørn Nielsen bød velkommen til afdelingsmødet

Jørn Nielsen foreslog valg af 2 dirigenter: Joan Andersen nr. 132 samt Ole Christensen fra bestyrelsen. Dette blev godkendt af forsamlingen.

Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt samt forelagde ovenstående dagsorden.

Der var mødt 82 stemmeberettiget beboer svarende til 164 stemmer.

Stemmetæller: Mette Thomsen og Henrik Feilskov.

Formandens mundtlige beretning

Nævne at tagudskiftningen var slut her i marts 2015 med 2 måneders forsinkelse.

Erkendte at det havde skabt problemer for beboerne i byggeperioden. Især stilladsfolkene havde været til meget besvær.

Solcelle anlægget er igangsat og at afdelingen havde fået tilsagn om tilskud til anlægget, men at vi endnu ikke havde modtaget det på skrift.

Ligeledes mangler der på kontoret at blive sat en skærm op, således der kan følges med i anlæggets drift.

Selve regnskabet for tagudskiftningen og den medfølgende huslejestigning, må man vente med et par måneder endnu. Vi forventer at budgettet kan holde, således der kun vil komme en huslejestigning på de 8 %, som afdelingsmødet vedtog i november 2013.

Antenneanlægget skal bygges om således man fremover kan vælge sine egne TV programmer. Bestyrelsen forhandler med YouSee om en ordning, så den enkelte

beboer kan lave deres egne "bland selvpakker". Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde med dette ene punkt på dagsordenen. Mødet forventes i slutningen af august måned.

Varmtvands problemet ser ud til at være løst med de tiltag, der er foretaget. Der er udskiftet en del VVS pumper og ventiler. Men selvfølgelig har udskiftningen af beholderne også haft sin effekt.

Ballerup kommune har opsagt sin lejekontrakt på vores institutioner. Dette betyder et økonomisk tab for afdelingen. Bestyrelsen og hovedkontoret i AAB forhandler i øjeblikket med Ballerup kommune om der evt. kan bygges boliger på arealet.

Det vil være en dyr grund for afd. 47, hvis den skal henligge ubebygget.

Formanden udtrykte tilfredshed med medarbejdernes indsats.

Der blev også sagt tak til Klub 47 samt en opfordring til beboerne om at benytte sig de aktiviteter, der er i klub 47.

En særlig tak blev givet til den øvrige bestyrelse bl.a. for den store indsats, der har været i forbindelse med medarbejdernes sygdomsperioder.

Debat:

En beboer i en stuelejlighed mente, at hendes mobil dækning var blevet dårlige efter den nye tag. Ønskede at afdelingen skulle rette henvendelse til mobil selskabet.

Andre mente at det måske var en gammel mobil hun havde.

Svar. Ved henvendelse til kontor med mobil nr. vil afdelingen da gerne forsøge at hjælpe.

En anden var meget glad for at vi havde fået løst problemet med det varme vand

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt

Årsregnskabet 2014.

Afdelingen har for regnskabsåret 2014 fået et overskud på 20.463 kr.

Regnskabet blev gennemgået og efterfølgende taget til efterretning.

Forslag 4.1 Tilretning af vedligeholdelsesreglement bilag a.

- a. Tilføjelsen om sikkerhedsdøre blev godkendt uden rettelser.
- b. Det blev forslået at man slette Voss før induktion. Dette blev godkendt.

Forslag 4.2 Tilskud til Klub 47 på 10.000 kr. blev godkendt

Budget 2016

Driftsbudget blev gennemgået der var ikke lagt op til nogen stigning. Man gennemgik den noget anderledes opstilling.

Der var spørgsmål om finansieringen af afdelingens traktor indkøb.

Budget 2016 blev herefter enstemmigt godkendt

Valg:

Afdelingsformand Jørn Nielsen blev genvalgt til 2017

Bestyrelsesmedlem Ole Christensen blev genvalgt til 2017

Eventuelt.

En beboer ønskede at man skulle undersøge muligheden for en hjertestarter i afdelingen. Svar: Der var flere muligheder men det krævede at nogen var parat til uddannelse.

Samme ville have fældet træer i gården og ved Lundebjerggårdsvej. Svar: Der bliver ikke fældet træet i gården men går nogen træer ud på parkeringsområdet bliver der ikke plantet nye. På Lundebjerggårdvej er træerne planlagt beskåret i 2016.

Klagede over dårlig vinduespudding på trappe. Svar dette blev afvist af formanden samt fra flere tilråb fra salen.

Mødet sluttede kl. 20.05 Herefter kunne man begynde det sociale samvær med smørrebrød.

Referent/Afdelingsbestyrelsen