

Referat fra Afdelingsmøde i Boligforeningen AAB afd. 47,

Mandag den 29 april 2019 kl. 19.00

Referat.

Afdelingsformand Jørn Nielsen bød velkommen til alle. Organisationsbestyrelsen var repræsenteret ved Jette Kragh fra afd. 46.

1 Valg af dirigent: Joan Andersen blev valgt og erklærede herefter mødet for lovligt. Der var 66 lejemaal = 132 stemmer til stede.

2 Bestyrelsens beretning:

- Formanden fremhævede fordelene ved at bo i alment boligbyggeri, men gav også udtryk for utilfredshed med, at medierne og politikerne sammenlignede alt alment byggeri som værende socialt udsatte boligområder. 1 million mennesker har valgt denne boligform og har givet udtryk for tilfredshed, og der kom stadig nye beboere i alment byggeri.

Han fremhævede samtidig det service niveau, der var her i afd. 47 bl.a. på grund af afdelingens medarbejdere.

- Der kom også en pæn henstilling til afdelingens rygere om at tage deres skodder med sig fremfor at droppe dem der hvor man stod.

- Bestyrelsen gav en begrundelse på hvorfor man ikke havde taget budget 2020 på dagsorden. Man ønskede, at forhandle med økonomiafdelingen om deres forslag på 10 % i husleje stigning. Der indkaldes til møde om budget 2020 senere på året.

- Formanden sagde også tak til gård/haveudvalget samt til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde.

Kommentarer til beretningen:

- En mente, at Jørn Nielsen og Ole Christensen ikke skulle vælges samt at træerne på p-pladserne skulle fældes ydermere var afdelingen dårligt vedligeholdt. Blev bedt om at komme med konkret forslag om fældning af træer til næste års afdelingsmøde.

- Formanden svarede, at byggeteknisk afd. i AAB hvert år gennemgik afdelingen, og de har givet udtryk for en meget fin standard i vedligeholdelsesniveauet.

- En beboer gav udtryk for, at bestyrelsen gjorde et godt stykke arbejde, denne beboer fik et meget stort bifald fra salen.

- Det blev oplyst, at Jørn Nielsen har siddet 25 år i afdelingsbestyrelsen

Beretningen blev godkendt

3. Regnskab for 2018 til orientering: Formanden gav en kort orientering om regnskabet.

Der var ingen spørgsmål.

Forslag:

4.1. Forslag om udskiftning til sikkerhedsdør ved fraflytning.

Der var ingen spørgsmål. Forslaget blev vedtaget.

4.2 Forslag til ny ordlyd om P-regler for erhvervsbiler.

Formanden fremhævede, at juridisk afdeling havde forslået en anden ordlyd for ulovlig parkering af erhvervsbiler i husordenen således at det vil være lettere at håndhæve reglerne.

En beboer mente, at juridisk afdeling ikke kunne tages til indtægt for denne ordlyd. Samt at det medførte gener for bl.a. den kommunale hjemmehjælp samt hendes samboende, der kørte lægekørsel i sin TAXI.

Der var noget dialog frem og tilbage om dette.

Bestyrelsen fastholdt, at det var juridisk afdelingen, der havde udformet ordlyden til brug for bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget med 112 for – imod 12 og 8 undlod.

5. Valg: Afdelingsformand Jørn Nielsen blev genvalgt frem til 2021

Bestyrelsesmedlem Ole Christensen blev genvalgt frem til 2021

Nyt bestyrelsesmedlem blev Anders Lysholt Salge fra nr. 118.2.th frem til 2020

Suppleant Jannie Trebbien Rohrberg blev genvalgt frem til 2020

Der var ingen modkandidater til posterne.

6. Eventuelt:

Flere beboer var oppe og give udtryk for tilfredshed med servicen i afdelingen samt at gentagne genvalg tegnede et godt bestyrelsesarbejde.

En gav udtryk for lidt for meget ukrudt i gårdene, da hun havde fået en opfordring til at holde sin egen have i god stand.

Svarene blev, at det brev hun havde modtaget var en venlig henstilling om, at være OBS på vedligeholdelsen i haverne. Og formanden gav hende ret i, at der var en del mælkebøtter i øjeblikket.

Referent bestyrelsen.

Dirigent Joan Andersen

6-5-2019