

Referat af Boligforeningen AAB afd. 47,s ordinære afdelingsmøde den 30. august 2023

Afdelingsformand Jørn Nielsen bød velkommen til nye og gamle beboere samt til Boligforeningens tidligere formand Bent Haupt Jensen.

Ligeledes blev den øvrige bestyrelse præsenteret.

Formanden foreslog følgende som stemmeudvalg: Knud Hansen nr. 136. st. tv. Og Jens Andersen nr. 132. st. tv. Godkendt.

Første punkt på dagsorden var valg af dirigent. Bent Haupt Jensen blev forslået og valgt.

Bent Haupt Jensen takkede for valget. Konstaterede at mødet var lovlig varslet i henhold til vedtægterne, samt bilag var udsendt en uge før mødet.

Dirigenten var blevet bekendt med en mailkorrespondance fra boligforeningens formand, der mente at "punkt 5.1 Vores eksisterende administrative ordning ønskes ændret til Parlamentarisk ordning" ikke kan behandles på mødet. Dirigenten konstaterede, at begrundelsen for forslaget handler om kritik af formanden, samt at man ikke ønsker at formanden vælges til bestyrelsesmedlem. Disse punkter kan behandles under henholdsvis beretning og valg. Finder på dette grundlag, at punktet udgår af dagsorden.

Det gav ikke anledning til bemærkninger.

Dagsorden blev herefter gennemgået.

Der var mødt 93 lejemål = 186 stemmer

Punkt 2: .

I sin mundtlige beretning nævnede Jørn Nielsen at dagen i dag var en skæringsdag, da det var det sidste afdelingsmøde han fremlagde. Efter 28 år som formand havde han valgt at træde et skridt tilbage. Han var stolt over, at han var blevet genvalgt som formand i alle årene uden modkandidat. Han ville derfor træde tilbage med en god fornemmelse om at have gjort et god indsat for afdeling 47.

Formanden kom kort ind på han kunne ønske, at beboerne sorterede der affald bedre da der kunne spares penge hvis antallet af restaffaldscontainer blev reduceret.

Han nævnede ligeledes at Ballerup kommune vil indføre en ny fraktion i affaldsordningen i uge 43, der vil blive lavet opslag om ordningen.

Ligeledes nævnede han de mange problemer, der havde været i årets løb i rækkehusenes boliger. Noget havde man kunne ordne, men desværre var der mange ting, der ikke kunne gøres noget ved her og nu, da det er omfattet af byggeriets regler om fejl, der skal udføres i forbindelse med 5 års gennemgangen for byggeriet.

Der blev nævnt Klub 47`s nye folder og en opfordring til at bruge beboerklubben.

Ligeledes takkede han gård og haveudvalget, selvom de ikke havde været så aktive i det forløbne år, grundet den megen opgravning i haverne som kloakprojektet havde afstedkommet.

Formanden takkede for et godt samarbejde i bestyrelsen.

Debatten:

Der var gennem hele debatten en general kritik af plejen af de grønne områder, især i gårdrummene. Men også ønsket om beskæring grundet tryghedsfornemmelse. Ligeledes efterlyses hvad der skal være standard set i forhold til beboernes haver.

Svar: Formand henviste til beretningen, hvor det er beskrevet forskellen mellem bebyggelsen på de grønne områder i etageboligerne og rækkehusene.

Enighed fra formanden i at kvaliteten ikke var god nok. Nævnedes at der vil komme tiltag til gennemgang og beskæring i de kommende uger.

Problem med lys fra billygter ind i stuen ved Lundeparken 1 – 3. En beboer takkede for hegnet.

Hvorfor er der kun udskiftet 2 køkkener i 2022. Svar: Der har ikke været ønsker fra beboere og der har kun været 1 flyttelejlighed med køkkenudskiftning.

Beretning godkendt. For 164 - imod 12 - undlod 10

Punkt 3: Regnskab 2022 (Rettet fra 2023)

Det blev oplyst at de samlede renovationsudgifter er på 758.115 kr.

>Taget til efterretning

Punkt 5.2: Afskaffelse af vores P-ordning med "Din Parkering".

Forslagsstiller Verner Jensen nr. 188, st.th. fremlagde argumenter for afskaffelse af P-ordningen.

Bestyrelsen fremlagde deres afvisning af forslaget, med henvisning til en massiv tilstrømning af biler udefra, hvis forslaget blev vedtaget.

Punktet udviklede sig til en større debat om opmærkning og måden at parkere på i afdelingen.

Forslagsstiller ønskede skriftlig afstemning. Dirigenten fandt ikke anledning til dette og konstaterede at skriftlig afstemning så vil kræve, at 25 % af forsamlingen ønskede dette. Konstaterede at kun få ønskede skriftlig afstemning. Skriftlig afstemning afvist.

>Afstemningen gav følgende resultat: For 2 - imod 186 – 8 undlod: Forslaget forkastet.

Punkt 5.3: Tilretning af Råderetreglement for etageboliger og rækkehuse. Skema forandringer.

Bestyrelsen fremlagde deres tilrettede Råderetreglement .

En beboer ønskede en ændring i reglementet om tilladelse til at lægge fliser på den af bøjehækkens yderkant og frugtbuske.

Bestyrelsen tiltrådte ændringen.

>Forslaget blev herefter vedtaget med overvældende majoritet

Punkt 5.4 Lejere i stueetage skal have mulighed for at male kalmarbrædder i deres trappes farver.

>Forslaget vedtaget med overvældende majoritet

Punkt 6: Budget 2024

Kassereren fremlagde forslaget til budget 2024 inkl. DV plan med en 0 % huslejestigning.

>Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 7: Valg.

A: Forsamlingen valgte Ulla Skjødt til ny formand uden modkandidat.

B: Valg af bestyrelsesmedlem. (Jørn Nielsen trak sit kandidatur)

Der blev kamp afstemning om bestyrelsesposten. Skriftlig afstemning.

>Sussie Møller fik 82 stemmer – Pernille Tvernø 76 stemmer – Jackline Beyer 2 stemmer

Sussie Møller blev dermed nyt bestyrelsesmedlem frem 2025.

C: Ny Bestyrelsessuppleant blev Pernille Tvernø frem 2025

D Ny Bestyrelsessuppleant Anders Lysholt Salge frem til 2024

Punkt 8: Eventuelt

Det blev af en beboer nævnt at der i kældrene er Skægkræ.

Den nye formand Ulla Skjødt takkede for valget. Og sagde tak for i aften.

Den afgangende formand Jørn Nielsen takkede for en levende og spændende aften. Samt Takkede dirigenten for sit arbejdede.

Dirigent

Bent Haupt Jensen

Referent

Jørn Nielsen