

Referat fra AAB afd. 47 medlemsmødet 31 maj 2010 på Lundebjergskolen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab for år 2009 til orientering
4. Indkomne forslag:
 - 4.1 Ændring af husorden: Postkasser
 - 4.2 Ny trappebelysning i opgangens indgangsparti
5. Godkendelse af budget for år 2011
6. Valg:
 - a. Afdelingskasserer Vagn Bjørkmann (modtager genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem Anne-Marie Quist (modtager genvalg)
 - c. Bestyrelsesmedlem Jeanett Flies Jensen (modtager genvalg)
 - d. Bestyrelsessuppleant Willy Schwaner (modtager genvalg)
 - e. Valg af gård og haveudvalg (Udvalget modtager genvalg)
 - f. Legepladsudvalg (Udvalget modtager genvalg)

Formanden Jørn Nielsen bød velkommen til andelshaverne samt til aftenens gæster, som var Direktør Christian Høgsbro samt Palle Madsen fra afd. 9 som repræsenterede AAB,s forretningsudvalg.

1. Jørn Nielsen foreslog Christian Høgsbro som dirigent og det godkendte forsamlingen.

Christian Høgsbro konstaterede at medlemsmødet var lovligt indvarslet samt fremlagde ovenstående dagsorden over for medlemsmødet.

Der blev nedsat et stemmeudvalg på 2 personer. (Niels Christensen og Torben EK)

Der var mødt 81 stemmeberettiget beboere.

2. Beretning

Formanden aflagde en mundtlig beretning som havde følgende hovedpunkter:

- Opfordrede beboerne til at få tilmeldt sig i boligforeningen således at man kan bevare sin anciennitet sidste frist er den 30 juni 2010.

- Oplyste at dem, som ønsker en lejlighed her i afd. 47 også skal tilmelde sig på en internventeliste, da der fremover ikke vil komme opslag om ledige lejligheder i udhæng skabene.

- Der var 11 fraflytninger i året løb.

- Vores individuelle køkkenmodernisering forløber godt, der var indtil dato udskiftet 80 køkkener. Men dem som har planer kan lade sig opnotere på en venteliste til udskiftning i 2010 eller 2011.

- Parkering af biler i gårdene. Her er budskabet at man skal tage hensyn til hinanden når der parkere. Det giver mere plads.

- Oplyste at der fremover vil komme orientering om afdelingsbestyrelsens møder i form af en dagsorden samt et referat.

Vil kunne ses på hjemmesiden eller ved besøg på afdelingskontoret mandag aften.

Tak til Lisa, Alice og Jonna for den store hjælp ved medlemsmødet.

Formanden sluttede med at takke bestyrelsen for godt samarbejde.

Debat:

- En kunne ikke finde ud af hvor afdelingsbestyrelses medlemmerne bor samt tlf. nr.

- Er der en Petanque klub, bruges for lidt.

- Fugle under taget. Men bliver måske først udbedret når tagene skiftes.

- Varmeregnskabet: Forståelse af opgørelsens tekniske faktor, især ved de 2 forskellige opgørelser.
- Ny legeplads mangler børn, virker ufærdigt, området v/188 bør eftergås.
- Aflevering af energisparepære.
- Klub 47 var oppe med opfordring til, at komme og benytte klubbens mange faciliteter.
- Uklarhed i beretning samt oplysning fra talerstolen om sidste frist for tilbagemelding til boligforeningen.
- Dirigenten meddelte forsamlingen, at flere af disse spørgsmål burde være rejst på afdelingskontoret og ikke vente til et medlemsmøde.

Svar fra bestyrelsen:

- Man kan finde alle oplysninger om adresser og telefon nr. på bestyrelsen i den beboerhåndbog som alle beboere har i lejligheden. Der kommer opdateringer jævnligt, men det kræver at beboeren holder bogen ajour.

Petanque banen er til alles brug og det er beboerne, som skal danne rammen om en petanque klub.

- Fugle undertaget er meget omkostningskrævende og det løses først når taget skiftes.
- Formanden henvist spørger om varmeregnskab til Havnegade, da klagesager behandles der. Man kan dog komme på kontoret og få oplyst visse tekniske data, som bruges ved beregningen.

- Vedr. den nye legeplads og antallet af børn der bruger den må man konstatere, at det er beboernes børn, børnebørn og evt. oldebørn, som får gavn af denne. Men afdelingen mener det er et aktiv for nye unge familier som ønsker at tilflytte.

Området er vi i gang med at forskønne.

- Det grønne område udfor 188 på græssiden kikker vi på og ser om det skal beskæres.
- Energipære og lysstofrør skal afleveres på genbrugsstationen, idet afdelingen ikke har tilladelse til indsamling af denne type farligt affald.
- Datoen for sidste frist er den 30 juni 2010 er svaret.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskab 2009

Regnskabet udviste et overskud på kr. 392.626

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at overskuddet skulle ses på baggrund af at man i 2009 havde haft en huslejestigning på 5%.

Der blev i øvrigt givet forklaring på en række af de kontoer der var markante forskelle på.

Regnskabet er i øvrigt omdelt til alle husstande.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forslag

4.1 Ændring af husorden: Postkasser.

Afdelingsbestyrelsen ønsker efter opsætning af de nye postkasser i opgangen, at få følgende tekst indføjet i husorden:

Postloven fastslår, at postkasser skal være opsat i opgange eller uden for ejendommen.

Du har pligt til at tømme postkassen og fjerne papiraffald.

Såfremt du ikke ønsker dine aviser/reklamer, skal du aflevere dem i de kommunal opstillede papircontainere. Det er ikke tilladt at efterlade dem ved postkasserne.

Alternativt kan du hente en mærkat på posthuset, der sættes på postkassen. Den fortæller så, at her ønsker man ikke at modtaget aviser og reklamer.

Spørgsmål: Om sikring at omdelerne af reklamer sørger for at putte reklamerne helt in i brevrummet.

Formanden lovede at tage kontakt til forbrugerkontakt om problemet.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

4.2 Ny trappebelysning i opgangens indgangsparti

Når man fra stuetagen skal ud af hoveddøren eller bare til postkasserne, er det svært at orientere sig ned af trappen, når det er mørkt.

Hele indgangspartiet er utroligt skummelt til stor gene for beboerne og gæster.

Mangel på belysning gør det også besværligt at betjene vore nye postkasser.

Vi opfordre beboerne at stemme for forslaget om bedre belysning i indgangspartiet, da der er tale om personlig sikkerhed, når vi færdes på trappen.

Samtidig henstilles til bestyrelsen om positiv behandling af forslaget.

For forslaget var 15 for – 138 imod og 9 undlod at stemme: Forslaget er forkastet.

5. Budget 2010

Formanden fremlagde budget 2011, som vil betyde en huslejestigning på 2%.

Ligeledes blev afdelingens drift og vedligeholdelse plan gennemgået.

Som et væsentlig punkt var udskiftning af tagene i 2011.

Afdelingen afventer dog den tilstandsvurdering, som er i gang i Boligforeningens mange afdelinger.

Prisen på en evt. tag udskiftning er i dag anslået til ca. 30 millioner kr., derfor vil afdelingen gerne afvente denne tilstandsvurdering

Denne tag udskiftning vil senere blive behandlet på et medlemsmøde.

Budgettet blev godkendt med 161 for, ingen imod, 1 undlod at stemme.

6 Valg

- a. Afdelingskasserer Vagn Bjørkmann genvalgt for 2 år
- b. Bestyrelsesmedlem Anne-Marie Quist genvalgt for 2 år
- c. Bestyrelsesmedlem Jeanett Flies Jensen genvalgt for 2 år
- d. Bestyrelsessuppleant Willy Schwaner genvalgt for 2 år
- e. Gård og haveudvalget får et nyt medlem Marianne Damiri (Ulla Sørensen udtræder)
- f. Legepladsudvalget fik genvalg

Til oplysning er afd. 47,s repræsentantskabsmedlemmer: Vagn Bjørkmann samt Ole Christensen.

Formanden afsluttede med at sige tak til Christian Høgsbro for en god måde at lede mødet på. Og der lød også en tak til forsamlingen for en god debat samt ønske om en god sommer for alle.

Referent: Afdelingsbestyrelsen
